

BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2903** /CT-CS
V/v chính sách thuế

Hà Nội, ngày **08** tháng **5** năm 2026

Kính gửi:

- Thuế thành phố Hà Nội;
- Công ty cổ phần tập đoàn Bất động sản CRV.
(Đ/c: Tầng 4 số 183 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, TP Hà Nội)

Cục Thuế nhận được công văn số 261/CV/CRV-TCKT ngày 18/12/2025 của Công ty CP Tập đoàn Bất động sản CRV kiến nghị về chính sách thuế; công văn số 42003/HAN-KTr3 ngày 31/12/2025 của Thuế TP Hà Nội kiến nghị về chính sách thuế. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ quy định tại Điều 4 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 sửa đổi, bổ sung Điều 6 Thông tư số 78/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính; khoản 17 Điều 7 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 2, khoản 1 Điều 3 và khoản 2 Điều 5 Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/8/2019 hướng dẫn việc trích lập và xử lý các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, công trình xây dựng tại doanh nghiệp;

- Căn cứ quy định tại điểm 1.3 khoản 1 Điều 45 Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp;

- Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 132/2020/NĐ-CP ngày 5/11/2020 của Chính phủ quy định về quản lý thuế đối với doanh nghiệp có giao dịch liên kết (đã được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 20/2025/NĐ-CP).

Về vấn đề này, ngày 15/8/2025 Cục Thuế đã có công văn số 3196/CT-CS. Cục Thuế thống nhất với đề xuất của Thuế TP Hà Nội về việc không có cơ sở để xác định vào chi phí được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc giảm vốn đầu tư vào Công ty con do Công ty con giảm vốn điều lệ của Công ty cổ phần tập đoàn Bất động sản CRV.

Đề nghị Thuế TP Hà Nội căn cứ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 5 Nghị định số 132/2020/NĐ-CP đã được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 20/2025/NĐ-CP rà soát các giao dịch liên kết giữa Công ty cổ phần tập đoàn Bất động sản CRV và Công ty cổ phần Đại Thịnh Vượng (nếu có) để xác định nghĩa vụ thuế thu nhập doanh nghiệp theo đúng quy định pháp luật.

Cục Thuế thông báo đề Thuế TP Hà Nội và Công ty CP tập đoàn Bất động sản CRV được biết./ *ưu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (đề b/c);
- Ban PC, NVT, KT;
- Website CT;
- Lưu VT, CS *ưu 5*

**TL. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH,
THUẾ QUỐC TẾ**



[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Thanh Hằng

1978/CS



BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3196 /CT-CS
V/v chính sách thuế

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Thuế thành phố Hà Nội

Cục Thuế nhận được công văn số 3071/CCTKV01-TTKT3 ngày 11/04/2025 của Chi cục Thuế Khu vực I (từ 01/7/2025 là Thuế thành phố Hà Nội) đề nghị hướng dẫn về chính sách thuế liên quan đến hoạt động đầu tư góp vốn. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm c khoản 2 Điều 5 Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 8/8/2019 của Bộ tài chính hướng dẫn việc trích lập và xử lý các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, công trình xây dựng tại doanh nghiệp quy định:

“Điều 5. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

2. Các khoản đầu tư khác:

a) Đối tượng: là các khoản đầu tư vào tổ chức kinh tế trong nước, không phải các khoản đầu tư chứng khoán theo quy định tại khoản 1 Điều này, doanh nghiệp đang sở hữu tại thời điểm lập báo cáo tài chính năm có cơ sở cho thấy có giá trị suy giảm so với giá trị đầu tư của doanh nghiệp.

...

c) Tại thời điểm lập báo cáo tài chính năm nếu các khoản đầu tư vào tổ chức kinh tế có giá trị suy giảm so với giá trị đầu tư của doanh nghiệp thì doanh nghiệp thực hiện trích lập dự phòng theo các quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều này và các quy định sau:”

- Tại Điều 4 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính quy định:

“Điều 4. Sửa đổi, bổ sung Điều 6 Thông tư số 78/2014/TT-BTC (đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 119/2014/TT-BTC và Điều 1 Thông tư số 151/2014/TT-BTC) như sau:

“Điều 6. Các khoản chi được trừ và không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế

1. Trừ các khoản chi không được trừ nêu tại Khoản 2 Điều này, doanh nghiệp được trừ mọi khoản chi nếu đáp ứng đủ các điều kiện sau:

a) Khoản chi thực tế phát sinh liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

b) Khoản chi có đủ hoá đơn, chứng từ hợp pháp theo quy định của pháp luật.

c) Khoản chi nếu có hoá đơn mua hàng hoá, dịch vụ từng lần có giá trị từ 20 triệu đồng trở lên (giá đã bao gồm thuế GTGT) khi thanh toán phải có chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt.

Chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt thực hiện theo quy định của các văn bản pháp luật về thuế giá trị gia tăng.

...

2.19. Trích, lập và sử dụng các khoản dự phòng không theo đúng hướng dẫn của Bộ Tài chính về trích lập dự phòng: dự phòng giảm giá hàng tồn kho, dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính, dự phòng nợ phải thu khó đòi, dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp và dự phòng rủi ro nghề nghiệp của doanh nghiệp thẩm định giá, doanh nghiệp cung cấp dịch vụ kiểm toán độc lập.”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty cổ phần tập đoàn Bất động sản CRV không có đủ căn cứ xác định tại thời điểm lập báo cáo tài chính năm 2023 khoản đầu tư vào Công ty cổ phần xây dựng Đại Thịnh Vượng có giá trị suy giảm so với giá trị đầu tư của Công ty cổ phần tập đoàn Bất động sản CRV thì Công ty không được trích lập chi phí dự phòng tổn thất các khoản đầu tư theo quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 8/8/2019 của Bộ Tài chính và khoản chi phí tài chính từ việc giảm vốn đầu tư vào Công ty con do Công ty con giảm vốn điều lệ không được tính vào chi phí được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN.

Cục Thuế thông báo đề Thuế thành phố Hà Nội được biết. *lee*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTr Đặng Ngọc Minh (để b/c);
- Các đơn vị Bộ (CST;PC;DNNN;KTKT);
- Các đơn vị Cục (PC,NVT);
- Website CT;
- Lưu: VT, CS. *lee* 8

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN BAN CHÍNH SÁCH,
THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Mạnh Thị Tuyết Mai

5461/CS.