

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: /CTDAN-TTHT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày tháng năm

V/v phân bổ tiền thuê đất

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí G4S

Mã số thuế: 4001245401

Địa chỉ: Lô M1, đường số 4A, khu công nghiệp Liên Chiểu,
phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Cục Thuế thành phố Đà Nẵng nhận được văn bản số 06/2024/CV-G4S ngày 28/08/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí G4S (gọi tắt là Công ty) về việc phân bổ tiền thuê đất. Về vấn đề này Cục Thuế thành phố Đà Nẵng có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại:

- Điều 202 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội quy định đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

- Điều 6 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính (đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 119/2014/TT-BTC, Thông tư số 151/2014/TT-BTC, Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015, Thông tư số 25/2018/TT-BTC ngày 16/3/2018 của Bộ Tài chính) hướng dẫn về các khoản chi được trừ và không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp.

Theo hồ sơ Công ty cung cấp, trường hợp Công ty ký hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền thuê lại đất và cơ sở hạ tầng trong khu công nghiệp để sử dụng có thời hạn và trả tiền một lần cho toàn bộ thời gian thuê thì quyền sử dụng đất này không phải tài sản cố định, Công ty phân bổ tiền thuê lại đất vào chi phí kinh doanh nếu có đầy đủ hóa đơn, chứng từ và thực hiện đúng các thủ tục theo quy định của pháp luật, có tham gia vào hoạt động sản xuất kinh doanh theo số năm thuê đất theo hướng dẫn tại điểm e khoản 2.2 Điều 6 Thông tư số 78/2014/TT-BTC (đã được sửa đổi, bổ sung nêu trên).

Đối với chi phí lãi vay nhận chuyển nhượng quyền thuê lại đất, Công ty hạch toán vào chi phí trong kỳ nếu đáp ứng các điều kiện tại khoản 1 Điều 6 Thông tư số 78/2014/TT-BTC đã được sửa đổi, bổ sung nêu trên.

Cục Thuế thành phố Đà Nẵng trả lời để Công ty được biết thực hiện. Trường hợp cần trao đổi thêm, đề nghị liên hệ trực tiếp với Cục Thuế (Phòng Tuyên truyền - Hỗ trợ) địa chỉ: Số 190 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn hoặc tham khảo

thêm các thông tin về chính sách thuế tại Trang Thông tin điện tử của Cục Thuế thành phố Đà Nẵng tại địa chỉ: <https://danang.gdt.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Phòng NVDTPC; TTKT 3
- Lưu: VT, TTHT.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Lưu Đức Sáu